



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2022 №5374

Г _____ 7

Об изъятии земельного участка местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж № 106, для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28, (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельный участок и права собственности на расположенный на нем объект недвижимости, с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, условным номером 52:18:0060167:ЗУ68, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 82а, ГСК «Автолюбитель», гараж 106,

и расположенное на нем нежилое помещение площадью 29,7 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 52:18:0060158:235, местоположением: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Сенная, бокс 106, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить списание объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления его сноса.

6. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 4 настоящего постановления, выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) для снятия объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета, выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF).

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

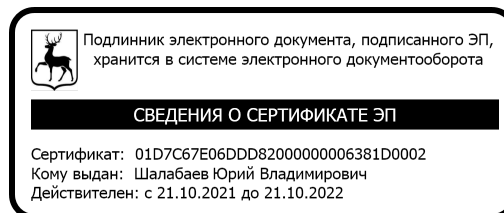
9. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

10. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев